

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B1-38,39-(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,20,21)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** D. JUAN DE LA IGLESIA SAN JUAN y Dª. ISABEL DELGADO FRAILE (75% pleno dominio carácter ganancial)  
Dª. ELENA TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio)  
D. JESÚS TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio)  
Dª. MARÍA CONSOLACIÓN TAPIA SÁNCHEZ (8,333333% pleno dominio)
- Dirección:** Paseo del Rollo, 2, 7ªA  
37.007 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 165

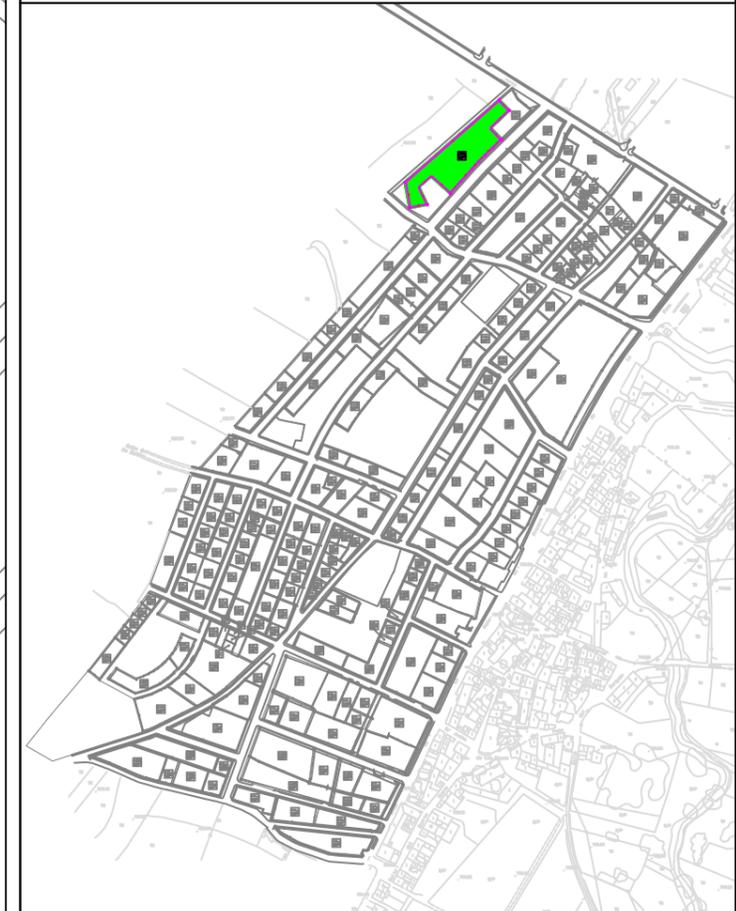
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 4.856,1370 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 5.798,1000 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas:** 17 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela B1-38,39-(12-15)  
Sur: Calle Vertical IX  
Este: Calle Horizontal XVI  
Oeste: Zona verde
- Costes de urbanización:** 202.073,51 €
- Participación:** 3,985846%
- Edificación actual:** NINGUNA
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- Cargas:** NO CONSTA

- Observaciones:** NINGUNA

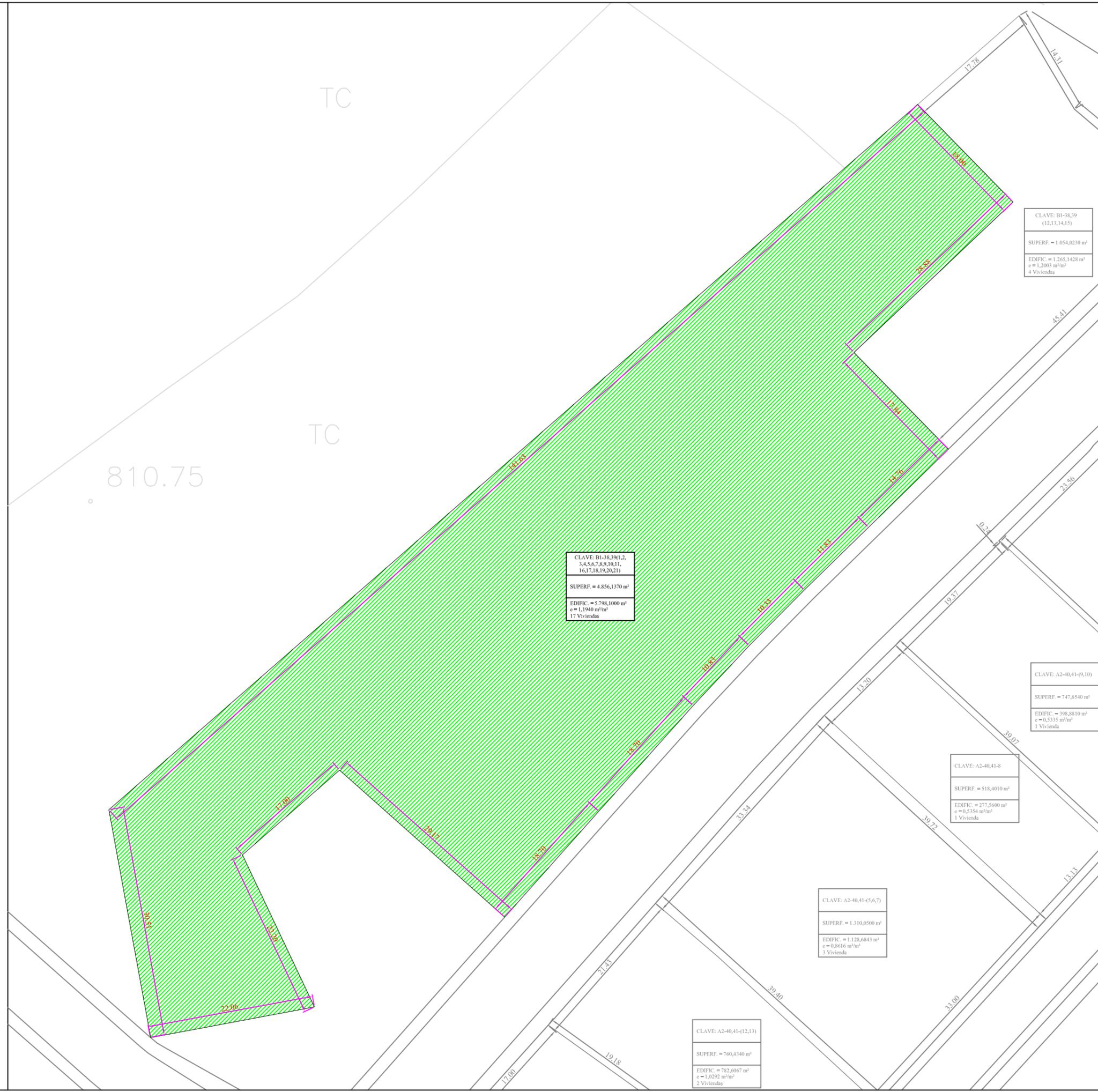
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

**B1-38,39-(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,20,21)**



<b>SUPERFICIE:</b>	4.856,1370 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	5.798,1000 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	17 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN DE LA IGLESIA SAN JUAN Y Dª. ISABEL DELGADO FRAILE (75% pleno dominio carácter ganancial) Dª. ELENA TAPIA SÁNCHEZ (8,33333% pleno dominio) D. JESÚS TAPIA SÁNCHEZ (8,33333% pleno dominio) Dª. MARÍA CONSOLACIÓN TAPIA SÁNCHEZ (8,33333% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	3,985846%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	202.073,51€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	165

**Escala = 1/500**



CLAVE: B1-38,39(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,20,21)  
SUPERF. = 4.856,1370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 5.798,1000 m<sup>2</sup>  
e = 1,1940 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
17 Viviendas

CLAVE: B1-38,39  
(12,13,14,15)  
SUPERF. = 1.054,0230 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.265,1428 m<sup>2</sup>  
e = 1,2005 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
4 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(9,10)  
SUPERF. = 747,6540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 398,8810 m<sup>2</sup>  
e = 0,5335 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-8  
SUPERF. = 518,4010 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 277,5600 m<sup>2</sup>  
e = 0,5354 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(5,6,7)  
SUPERF. = 1.310,0500 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.128,6043 m<sup>2</sup>  
e = 0,8616 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(12,13)  
SUPERF. = 760,4340 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 782,6067 m<sup>2</sup>  
e = 1,0292 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas